



Θέμα 7. ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΣΥΛΛΟΓΟΥ

Ενότητα II. Διαχείριση μικρών και μεσαίων αθλητικών σωματείων



Co-funded by the
Erasmus+ Programme
of the European Union





Για κάθε άθλημα, το σωστό περιβάλλον είναι το κλειδί.

Είτε για να προσελκύσουν νέους συμμετέχοντες είτε για να τους βοηθήσουν να αξιοποιήσουν τις πραγματικές τους δυνατότητες, οι εγκαταστάσεις διαδραματίζουν ζωτικό ρόλο στην ανάπτυξη του αθλητισμού.

Κάντε το σωστό και οι άνθρωποι θα απολαύσουν την επίσκεψη, κάντε το λάθος και η προσέλευση και οι συμπεριφορές μπορεί να επηρεαστούν αρνητικά.





ΔΟΜΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Ένας όμιλος τένις μπορεί να χρησιμοποιήσει μια εγκατάσταση η οποία είναι:

- ιδιόκτητη – κατασκευασμένα σε ιδιόκτητη ιδιωτική γη.
- μισθωμένη – συνήθως για περιορισμένο χρονικό διάστημα (1, 3, 5 έτη) χωρίς επενδυτικές απαιτήσεις.
- παραχωρημένη– συνήθως από το κράτος ή τις τοπικές αρχές για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα (10, 20, 30 έτη) με δέσμευση για την πραγματοποίηση μεγάλων επενδύσεων





ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ - ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

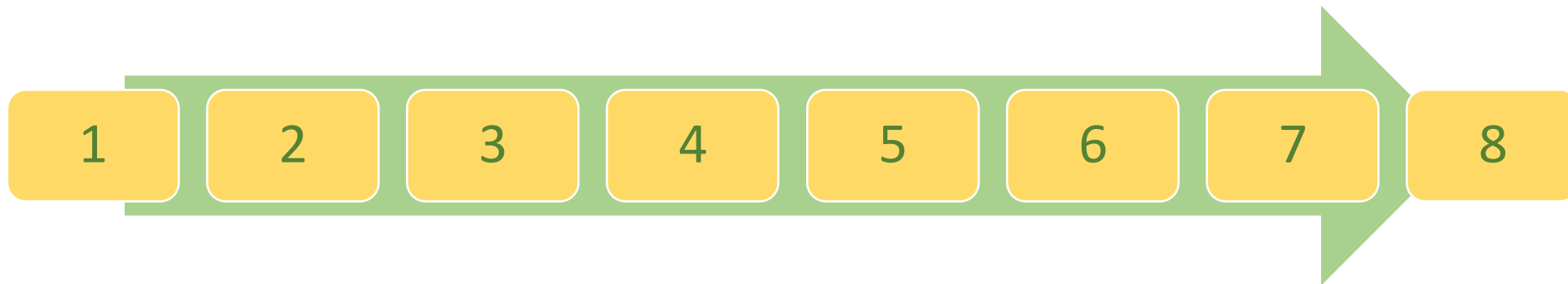
Οι επενδύσεις που απαιτούνται για την ανάπτυξη μιας εγκατάστασης είναι σημαντικές, επομένως είναι σημαντικό να δαπανηθεί επαρκής χρόνος και προσπάθεια στο στάδιο του σχεδιασμού, έτσι ώστε να ελαχιστοποιηθούν τα μελλοντικά προβλήματα.



Ανεξάρτητα από την κλίμακα του έργου, τα ίδια βήματα θα πρέπει να ληφθούν υπόψη στη φάση σχεδιασμού.



ΒΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ



1. ΕΞΕΤΑΣΗ / ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΕΣ
2. ΤΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ
3. ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ
4. ΤΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ

5. ΠΡΟΣΦΟΡΑ/ΣΥΜΒΑΣΗ
6. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
7. ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ
8. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ



ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ – ΕΝΑΡΞΗ/ΑΝΑΓΚΕΣ

Υπάρχουν ορισμένες ερωτήσεις που πρέπει να τεθούν πριν ξεκινήσετε ένα έργο αυτού του τύπου. Οι απαντήσεις θα βοηθήσουν στην καθοδήγηση της διαδικασίας σχεδιασμού και θα βοηθήσουν στη λήψη των καλύτερων επιλογών. Ξεκινήστε καθορίζοντας τους στόχους:

- *Ποιος θα χρησιμοποιήσει την εγκατάσταση; Για παράδειγμα, ποιο επίπεδο παικτών προορίζονται να χρησιμοποιήσουν την εγκατάσταση; Θέλετε να προσελκύσετε θεατές, τηλεόραση;*
- *Πόσο θα χρησιμοποιηθεί η εγκατάσταση; Θέλετε τα γήπεδα να είναι διαθέσιμα όλο το χρόνο; Θέλετε να μπορείτε να παίξετε όλη την ημέρα (και τη νύχτα);*
- *Ποια είναι τα χρονοδιαγράμματά σας; Πότε θα ξεκινήσετε το έργο; Πότε σκοπεύετε να ολοκληρώσετε το έργο; Πόσο καιρό θέλετε να διαρκέσει η εγκατάσταση;*
- *Ποιος είναι ο προϋπολογισμός σας; Πώς σκοπεύετε να πληρώσετε για την εγκατάσταση;*
- *Πώς θα μετρήσετε την επιτυχία του έργου; Ποιότητα εγκατάστασης; Ώρες χρήσης; Αριθμός τουρνουά που φιλοξενούνται; Ικανοποίηση πελατών;*





ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ – ΕΠΙΛΟΓΗ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑΣ

Υπάρχουν πολλά ζητήματα στον εντοπισμό μιας κατάλληλης τοποθεσίας για μια εγκατάσταση τένις, όπως:

- *Είναι η τοποθεσία αρκετά μεγάλη;*
- *Είναι το επίπεδο του εδάφους το σωστό για να παρέχει μια σταθερή βάση και καλή αποστράγγιση;*
- *Ο χώρος είναι προστατευμένος από θόρυβο και απαλλαγμένος από σκιές (για υπαίθρια γήπεδα);*
- *Είναι η τοποθεσία εύκολα προσβάσιμη από όλους τους πιθανούς χρήστες;*
- *Είναι οικονομικά εφικτό να κατασκευαστεί μια εγκατάσταση σε αυτήν την τοποθεσία;*
- *Υπάρχουν πολεοδομικοί κανονισμοί που πρέπει να ληφθούν υπόψη;*





ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ

- Αριθμός και θέση των γηπέδων

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις απαιτήσεις, τις συστάσεις και τις διάφορες επιλογές σχετικά με τα γήπεδα τένις σε ένα κλαμπ ακολουθήστε την παρουσίαση του θέματος 8. Κατασκευή και συντήρηση γηπέδων.

- Μέγεθος και τοποθεσία του club house. Σχεδιασμός του κλαμπ
- Κερκίδες θεατών, μονοπάτια
- Χώροι πρασίνου
- Χώρος στάθμευσης, επιλογές προσβασιμότητας
- Βέλτιστη χρήση του χώρου





CLUB HOUSE

ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΕΙ:

- Τουαλέτες
- Ντουζιέρες και αποδυτήρια
- Αποθήκη/Αποθηκευτικούς χώρους
- Γραφείο

ΚΑΛΟ ΝΑ ΥΠΑΡΧΕΙ:

- Αίθουσα προπονητών
- Σαλόνι παικτών/αίθουσα συσκέψεων
- Γραφεία/αίθουσα για τη διοίκηση του συλλόγου, για το προσωπικό συντήρησης του γηπέδου κ.λπ.





ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΑΡΟΧΕΣ

Για να κλείσει ο κύκλος της προετοιμασίας των παικτών, καλό θα ήταν ο σύλλογος να έχει επίσης:

- Καφέ και σνακ μπαρ
- Αίθουσα άθλησης
- Αίθουσα για διατάσεις
- Αίθουσα μασάζ
- Άλλοι χώροι και εγκαταστάσεις σωματικής άσκησης και ανάρρωσης, εάν είναι δυνατόν σε εξωτερικούς χώρους
- Μηχανή χορδών





ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΑΡΟΧΕΣ

Οι σύλλογοι υψηλότερου επιπέδου μπορούν επίσης να έχουν πρόσθετες εγκαταστάσεις που όχι μόνο για να βελτιώσουν την εμπειρία των πελατών, αλλά και για να αυξήσουν τα έσοδα:

- Εστιατόριο
- Παιδική χαρά
- Χώροι για sra
- Τραπέζι Πινγκ πονγκ, γήπεδο padel
- Πισίνα
- Κατάστημα τένις
- Ζώνη VIP





ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

- Εγκατάσταση κλιματισμού
- Παροχή νερού, σύστημα ποτίσματος γηπέδου, ζεστό νερό
- Ηλεκτρολογική εγκατάσταση
- Φωτισμός γηπέδου
- Διαδίκτυο, σύστημα πληροφορικής
- Τηλεφωνικές γραμμές
- Εγκατάσταση πυρόσβεσης
- Αντικεραυνική προστασία – γείωση





ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΚΑΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ

- Εύκολη πρόσβαση στο κτίριο και στις σχετικές εγκαταστάσεις για οχήματα, όπως ασθενοφόρο, πυροσβεστική, τεχνική υποστήριξη κ.λπ.
- Αρκετές θέσεις στάθμευσης για πάνω από το 50% των επισκεπτών σε κάθε ζώνη ώρας.
- Εάν είναι δυνατόν, συμφωνία με κοντινό δημόσιο ή ιδιωτικό χώρο στάθμευσης.
- Ο χώρος στάθμευσης πρέπει να είναι όσο το δυνατόν πιο μακριά από τα γήπεδα.
- Χώρος στάθμευσης ποδηλάτων.
- Εύκολη πρόσβαση αναπηρικών αμαξιδίων από το χώρο στάθμευσης σε αποδυτήρια, τουαλέτες και γήπεδα.



ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

- Διασφάλιση της ασφαλούς εγκατάστασης και λειτουργίας τεχνικών συστημάτων και εξοπλισμού.
- Συνδρομητική συντήρηση ηλεκτρολογικού εξοπλισμού και τεχνικών συστημάτων. Συχνό προληπτικό έλεγχο όλων των συστημάτων.
- Προσωπικό ασφαλείας και παρακολούθηση σε ακραίες φυσικές συνθήκες (έντονη βροχή, έντονη χιονόπτωση, ισχυρός άνεμος, σεισμός κ.λπ.)
- Σύστημα πυρανίχνευσης
- Ανάπτυξη σχεδίου δράσης σε περίπτωση καταστροφών και ατυχημάτων σε σχέση με τους επισκέπτες
- Ασφάλιση





ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

- Καθάρισμα
- Συντήρηση του κτιρίου
- Συντήρηση τεχνικών εγκαταστάσεων
- Συντήρηση χώρων πρασίνου
- Κανονισμοί υγείας και ασφάλειας στο χώρο εργασίας
- Διαπιστεύσεις, άδειες εισόδου κ.λπ.



ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

- Ρύθμιση του κόστους
- Διατήρηση αποθεμάτων
- Βελτιστοποίηση της επικοινωνίας
- Διαχείριση χρόνου
- Διαχείριση προγραμμάτων
- Αύξηση της λειτουργικής αποδοτικότητας