



Тема 7. ИНФРАСТРУКТУРА НА КЛУБОТ

Модул II. Менаџмент на мали и средни спортски клубови



Co-funded by the
Erasmus+ Programme
of the European Union





За секој спорт клучна е вистинската средина.

Без разлика дали да се привлечат нови учесници или да им се помогне да го достигнат својот вистински потенцијал, објектите играат витална улога во спортскиот развој.

Ако правилно се одредат потребите и можностите, луѓето ќе уживаат во посетата ; но, ако истото неправилно се одреди се намалува учеството и се јакнат негативните ставови.



СОПСТВЕНИЧКИ СТРУКТУРИ

Тенискиот клуб може да користи објект кој е:

- Сопствен/приватен – изграден на приватно земјиште;
- Изнајмен– Обично за одреден период (1, 3, 5 години) без никакви инвестициски побарувања.
- Под концесија – обично од државата или локалната самоуправа за подолг период (10, 20, 30 години) со обврска да се направат големи инвестиции.





ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ - ПЛАНИРАЊЕ

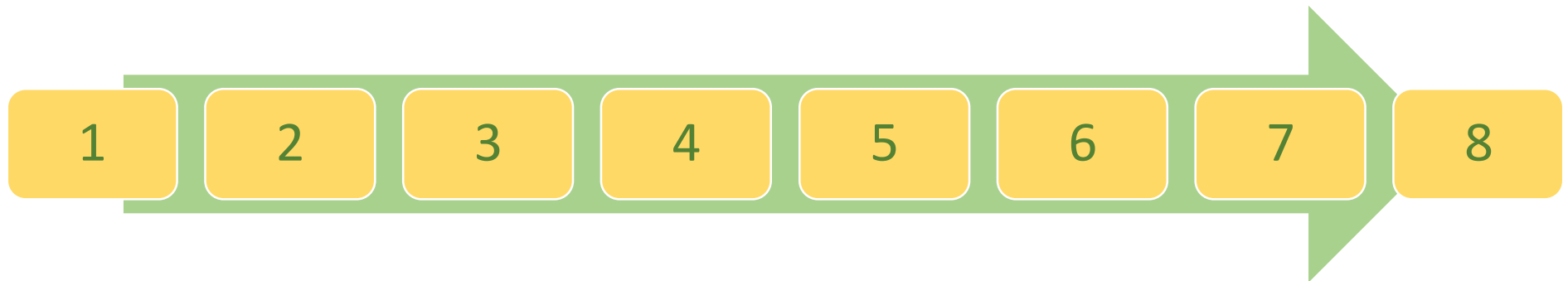
Инвестицијата потребна за развој на објектот е особено важна, затоа што се троши доволно време, напор во фазата на планирање, со цел минимизирање на понатамошните проблеми.



Без оглед на големината на проектот, сите овие нешта треба да се разгледаат во фазата на планирање



ЧЕКОРИ ВО ПРОЦЕСОТ



1. ПОТРЕБИ

2. ИЗВОДЛИВОСТ

3. ФИНАНСИРАЊЕ

4. ДИЗАЈН

5. ТЕНДЕР/ДОГОВОР

6. КОНСТРУКЦИЈА

7. КОМПЛЕТИРАЊЕ

8. ОДРЖУВАЊЕ



ПЛАНИРАЊЕ – ПОТРЕБИ

Постојат голем број прашања кои треба да се постават пред да се започне со проект од ваков тип. Одговорите ќе помогнат да се води процесот на планирање и да се направи најдобриот избор. Започнете со дефинирање на целите:

- *Кој ќе го користи објектот? На пример, кое ниво на играчи ќе го користат објектот? Дали сакате да привлечете гледачи, ТВ?*
- *Колку ќе се користи објектот? Дали сакате објектите да бидат достапни во текот на целата година? Дали сакате да имате можност да играте во текот на денот (и во текот на ноќта)?*
- *Кои се вашите временски рокови? Кога ќе го започнете проектот? Кога имате намера да го завршите проектот? Колку долго сакате да трае објектот?*
- *Кој е вашиот буџет? Како мислите да го платите објектот?*
- *Како ќе го измерите успехот на проектот? Квалитет на инсталација? Часови на употреба? Број на организирани турнири? Задоволство на клиентите?*



ПЛАНИРАЊЕ – ИЗБОР НА ЛОКАЦИЈА

Има многу прашања за идентификување на точната локација за изградба на тениски објект, вклучувајќи ги:

- *Дали е локацијата е доволно голема ?*
- *Дали е на земјено ниво и дали е обезбедена добра база и добар одвод?*
- *Дали местото е заштитено од бучава и е без сенки (за надворешни игралишта)?*
- *Дали локацијата е пристапна за сите потенцијални корисници?*
- *Дали е доволно исплатливо да се изгради објект на оваа локација?*
- *Дали има некои прописи за планирање што треба да се имаат во предвид?*



ДИЗАЈН

- Број и позиционирање на тениските терени

За повеќе информации за барањата, препораките и различните опции на тениските терени во клуб следете ја презентацијата на тема 8. Изградба и одржување на терени.

- Големина и локација на објектот на клубот (куќата на клубот).
Дизајн на клубот
- Трибини за гледачи, патеки
- Зелени површини
- Паркинг и можности за пристап
- Оптимално искористување на просторот





ОБЈЕКТ/КУЌА НА КЛУБОТ

Мора да има:

- Тоалети
- Тушови и пресоблекувални
- Соба за складирање/ Простор за складирање
- Канцеларија

ДОБРО Е ДА ИМА :

- Соба за тренерот
- Салон/сала за состаноци
- Канцеларии/соба за клубска администрација, персонал за одржување на теренот/терените итн.





ДОДАТНИ ОБЈЕКТИ

За да се подобри циклусот на подготовка на играчите, добро би било клубот да има и:

- Кафе бар и бар за закуска
- Фитнес
- Сала за истегнување
- Соба за масажа
- Други простории и објекти за физичка активност и закрепнување, доколку е можно на отворено



ДОПОЛНИТЕЛНИ ОБЈЕКТИ

Повисоко позиционираните клубови можат да имаат и дополнителни објекти кои не само што ќе го подобрат искуството на клиентите, туку и ќе ги зголемат приходите:

- Ресторан
- Место за играње
- Спа зона
- Пинг понг, **padel** терени
- Базен
- Тениска продавница
- VIP зона





ТЕХНИЧКИ ИНСТАЛАЦИИ

- Инсталација за клима уред
- Водоснабдување, систем за наводнување на игралиште , топла вода
- Електрична инсталација
- Осветлување на игралиштето
- Интернет, ИТ систем
- Телефонски линии
- Противпожарна инсталација
- Громобранска заштита – заземјување



ПРИСТАП И ПАРКИНГ

- Патен пристап до зградата и соодветните капацитети за специјализирани возила, како што се брза помош, пожар, техничка поддршка итн.
- Доволно паркинг места за над 50% од посетителите во секое време.
- Ако е можно, договор со блискиот јавен или приватен паркинг.
- Клубскиот паркинг треба да биде што подалеку од терените.
- Паркинг за велосипеди
- Пристап со инвалидска количка од паркингот до соблекувалните, тоалетите и терените.



БЕЗБЕДНОСТ И СИГУРНОСТ

- Обезбедување безбедна инсталација и работа на техничките системи и опрема.
- Одржување на електричната опрема и техничките системи. Честа проверка на сите системи.
- Физичка безбедност и надзор во екстремни природни услови (силен дожд, обилен снег, силен ветер, земјотрес итн.)
- Противпожарен алармен систем
- Изработка на акционен план во случај на катастрофи и несреќи; запознавање на посетителите со планот
- Осигурување





МЕНАЏИРАЊЕ СО ОБЈЕКТОТ

- Чистење
- Одржување на објектот
- Одржување на техничките инсталации
- Одржување на зелените средини
- Прописи за здравје и безбедност на работното место
- Документација, дозволи итн.



КЛУЧНИ СУШТИНИ НА УПРАВУВАЊЕ СО ОБЈЕКТИ

- Регулирање на трошоците
- Одржување на инвентар
- Оптимизирање на комуникацијата
- Управување со времето
- Управување со проблеми
- Зголемување на оперативната ефикасност

